

Datenschutzerklärung

Der Schutz Ihrer Privatsphäre, die Vertraulichkeit und die Sicherheit Ihrer Daten, sowie eine transparente Information über den Umgang damit haben bei der gaiwo, Genossenschaft für Alters- und Invalidenwohnungen (nachfolgend "gaiwo" oder "wir") einen hohen Stellenwert.

Die vorliegende Datenschutzerklärung klärt über die Art und den Zweck der Bearbeitung von Personendaten durch uns auf. Zu den Personendaten gehören Name, Kontaktdaten, Geburtsdatum einer Person, wie auch weitere Angaben, die einer Person zugeordnet werden können.

1. Geltungsbereich dieser Datenschutzerklärung

Die nachfolgende Datenschutzerklärung gilt für die Bearbeitung von Personendaten, die wir im Zusammenhang mit der Nutzung unserer Webseite www.gaiwo.ch ("Webseite") oder mit unseren geschäftlichen Aktivitäten erhalten.

Für die Bearbeitung der Personendaten im Rahmen der Wohnungsanmeldung und des Mietvertragsverhältnisses findet zusätzlich die Datenschutzerklärung Mieterinnen und Mieter sowie Mietinteressenten Anwendung. Diese ist ebenfalls auf unserer Homepage abrufbar.

2. Verantwortliche Stelle für die Datenbearbeitungen

Verantwortlich für die hier beschriebenen Bearbeitungen ist:

gaiwo
Genossenschaft für Alters- und Invalidenwohnungen
Kirchplatz 5, 8400 Winterthur
Telefon 052 266 06 70

3. Welche Personendaten bearbeiten wir und zu welchen Zwecken?

3.1 Allgemein

Wir bearbeiten hauptsächlich Personendaten, die wir im Rahmen unserer geschäftlichen Beziehungen von unseren Geschäftspartnern erhalten oder die wir bei der Nutzung unserer Webseite und weiteren Dienstleistungen erheben.

Sofern im Einzelfall nicht etwas anderes vereinbart wurde, werden Ihre Daten nur soweit bearbeitet, als es die Geschäftsabwicklung erfordert, eine gesetzliche Grundlage besteht oder Sie einer Datenbearbeitung zugestimmt haben.

3.2 Kommunikation mit uns

Personendaten erhalten wir, wenn Sie mit uns per Post, Telefon, über unsere E-Mail-Adressen oder anderweitig Kontakt aufnehmen und kommunizieren. Diese Daten umfassen insbesondere Ihren Namen, Ihre Kontaktdaten, Informationen über Ihre Rolle in der Organisation, in der Sie tätig sind oder in deren Namen Sie mit uns kommunizieren, Ihre Mitteilung an uns (bspw. Informationen zu ihrem Anliegen).

Solche auf freiwilliger Basis übermittelten Daten werden für die Bearbeitung Ihrer Anfrage oder die Kommunikation mit Ihnen gespeichert und bearbeitet.

Falls Sie uns Personendaten über andere Personen (bspw. Mitarbeiter) zukommen lassen, sind Sie dafür verantwortlich, dass die Person entsprechend informiert wurde.

3.3 Vertragsabwicklung

Im Zusammenhang mit dem Abschluss und der Abwicklung von Verträgen erheben wir insbesondere Kontaktdaten, Angaben über die Anbahnung, Abwicklung und Beendigung von Verträgen sowie Interaktionen mit den Vertragspartnern. Die Vertragsabwicklung umfasst alles, was erforderlich oder zweckmässig ist, um einen Vertragspartner auszuwählen, einen Vertrag zu schliessen, durchzuführen und durchzusetzen. Dazu gehört auch die Bearbeitung für die Buchführung, um Ihre Anliegen und die Anliegen von anderen Personen zu bearbeiten, um unsere Leistungen zu erbringen, Ihnen Mitteilungen zuzustellen, um rechtliche Pflichten einzuhalten, unsere Rechte zu schützen und durchzusetzen und uns gegen Ansprüche anderer zu verteidigen.

3.4 Videoüberwachung

Wir können bestimmte Areale unserer Liegenschaften per Video überwachen. Die Videoüberwachung dient der Vermeidung, Aufklärung und Ahndung von illegaler Abfallentsorgung, Sachbeschädigungen, Verunreinigungen und der Geltendmachung, Ausübung und Verteidigung von damit zusammenhängenden Rechtsansprüchen.

Die Aufnahmen werden nach einer angemessenen Frist gelöscht, sofern kein Ereignis vorgefallen ist, das eine längere Aufbewahrung rechtfertigt.

Hinweisschilder weisen an den betreffenden Orten auf die Videoüberwachung hin.

3.5 Nutzung unserer Webseite

Beim Besuch und der Nutzung unserer Webseite werden technische Informationen erfasst und in Logfiles gespeichert. Mit Ausnahme der Internet-Protocol (IP)-Adresse enthalten diese Informationen keine personenbezogenen Daten. Zu diesen technischen Informationen gehören IP-Adresse, Datum und Zeit der Zugriffe, Hardwaremodell, Betriebssystemversion, Geräteidentifizierung, besuchte Webseite, Systemaktivitäten, Browsertyp, Browsersprache etc.

Wie heute üblich, setzen wir in bestimmten Fällen Cookies ein. Ein Cookie ist eine kleine Datei, die vom Webserver an Ihren Internet-Browser gesendet und auf Ihrem Computer gespeichert wird. Cookies und vergleichbare Techniken werden auch eingesetzt, um bestimmte Abläufe, Dienstleistungen und Transaktionen zu ermöglichen. Sie können Ihren Browser so einstellen, dass vor dem Speichern eines Cookies eine Warnung am Bildschirm erscheint oder das Setzen von Cookies verunmöglicht wird. Sie können auch auf die Vorteile von persönlichen Cookies verzichten. Bestimmte Dienstleistungen können in diesem Fall nicht genutzt werden.

Bei der Nutzung dieser technischen Informationen wird keine Zuordnung zu einer bestimmten Person gemacht. Die Erfassung und Bearbeitung dieser Informationen ist technisch erforderlich, um Ihnen unsere Webseite anzuzeigen und deren Stabilität und Sicherheit zu gewährleisten. Diese Informationen werden zudem erhoben, um die Webseite und unsere Leistungen zu verbessern und ihre Nutzung zu analysieren.

3.6 Bewerbungen

Wenn Sie sich bei uns auf eine Stelle bewerben, bearbeiten wir Ihren Lebenslauf und die weiteren Daten in Ihrem Bewerbungsportfolio. Zudem holen wir mit Ihrer Zustimmung Auskünfte bei den von Ihnen genannten Referenzpersonen ein. Diese Daten benötigen wir für das Bewerbungsverfahren.

Sollte die Bewerbung zu keinem Arbeitsverhältnis führen, werden die Bewerbungsunterlagen spätestens sechs Monate nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens gelöscht, sofern Sie nicht einer längeren Aufbewahrung zugestimmt oder der Löschung keine berechtigten Interessen von uns entgegenstehen.

Wenn Sie sich online über eine Stellenbörse oder einen Stellenvermittler für eine offene Stelle bewerben, gelten zusätzlich die jeweiligen Datenschutzbedingungen dieser Plattformen und Anbieter.

4. Weitergabe von Personendaten

Für gewisse Dienste, wie den Betrieb unserer Informatiksysteme und Hosting und Support unserer Webseite, können wir spezialisierte Dienstleister beiziehen. Für die Erbringung ihrer Dienstleistungen erhalten diese Dienstleister unter Umständen Zugang zu Ihren Personendaten und können diese für uns erfassen, speichern oder anderweitig bearbeiten. Sie müssen Ihre Daten vertraulich behandeln und dürfen sie nicht für andere Zwecke verwenden als für die Erbringung ihrer Aufgaben im Auftrag der gaiwo. Die Dienstleister befinden sich grundsätzlich alle in der Schweiz. In bestimmten Fällen können wir Personendaten aber auch IT-Dienstleistern bekanntgeben, die sich im Ausland befinden (namentlich in Ländern der EU oder in den USA). Sofern wir Ihre Personendaten in einen solchen Staat übermitteln, stellen wir den Schutz Ihrer Personendaten in angemessener Weise sicher. Ein Mittel zur Sicherstellung ist z.B. der Abschluss von Verträgen mit den Empfängern, die den erforderlichen Datenschutz sicherstellen und vom Eidgenössischen Datenschutz- und Öffentlichkeitsbeauftragten anerkannt wurden.

Im Übrigen geben wir Personendaten nur dann an Dritte weiter, wenn dies für die Erreichung der in dieser Datenschutzerklärung beschriebenen Zwecke oder unsere Dienstleistungen erforderlich ist, wenn dies gesetzlich oder in einer Verfügung so vorgesehen ist, oder wenn dies nötig ist für die Durchsetzung unserer Rechtsansprüche, oder wenn Sie dazu Ihre Einwilligung gegeben haben.

5. Änderungen

Wir behalten uns vor, diese Datenschutzerklärung jederzeit zu ändern. Wir werden über solche Änderungen in geeigneter Weise informieren, z.B. durch Veröffentlichung auf unserer Webseite. Mit dieser Information tritt die jeweils neue Version in Kraft.

Version Oktober 2027