

Flugzeuge im Feld

HAGENBUCH Tobias Kappeler veranstaltet mit Kollegen auf einem Feld bei Hagenbuch erneut ein Flugfest. Noch nie haben sich so viele Piloten mit ihren Maschinen angemeldet.

Das Flugfest in Hagenbuch dauert dieses Jahr etwas länger, nämlich von Donnerstag bis Sonntag. «Damit wir auch wirklich fliegen können und sich der Aufwand lohnt», sagt OK-Präsident Tobias Kappeler. Denn in den vergangenen Jahren war das Wetter meist mies. Einmal musste der Anlass wegen Regen früher abgebrochen werden. Dank der Ausweitung auf vier Tage erhoffen sich die Veranstalter mehr Ausweichmöglichkeiten. Wobei die ersten beiden Tage fürs Einfliegen, «Fly-in», reserviert sind. Das eigentliche Fest findet erst am Wochenende statt.

Wetter hin oder her: Die provisorisch präparierte Landepiste auf einem Feld wirkt auf Flugfans selbst bei Regen wie ein Magnet. Schon 2013 und 2015 kamen mehrere Tausend Zuschauer an das Flugfest in Hagenbuch.

Spazieren auf Doppeldecker

Diesmal könnten es noch mehr werden, denn es wird so viel geflogen wie noch nie. Erstmals kostet das Fest deshalb Eintritt von 15 Franken. Erneut zu sehen sind bis zu drei alte sowjetische Antonow-Flugzeuge, in denen man auch mitfliegen kann. Erwartet werden zudem Wingwalkers: Wagemutige lassen sich auf Doppeldeckern festbinden und «spazieren» während des Fluges auf den Flügeln. Geplant sind zudem Überflüge der Patrouille Suisse, Ballonfahrten, Helikopterflüge, Fallschirmsprin-



Tobias Kappeler, OK-Präsident, und der Tower sind bereit (oben), damit wieder Oldtimer-Flugzeuge (unten) in Hagenbuch landen können.

«Wenn das Wetter wieder nicht mitspielt, hören wir mit dem Flugfest wohl auf.»

Tobias Kappeler, OK-Präsident

ger, der Start von Segelflugzeugen und viele Flüge von Gästen.

Das dichtere Programm bedeutet, dass auch die Lärmbelästigung für Anwohner steigen könnte. Kappeler geht aber nicht davon aus, dass es Probleme geben wird. Man habe mit Betroffenen Gespräche geführt und die Landepiste so ausgerichtet, dass die Flugrouten möglichst keine Dörfer tangieren. Damit die Belastung auch für die Landwirte nicht zu gross wird, soll der Anlass künftig in einem Fünfjahresrhythmus stattfinden. «Aber nur, wenn diesmal das Wetter mitspielt. Sonst hören wir mit dem Flugfest wohl auf», sagt Kappeler.

Entstanden ist das Flugfest durch einen Zufall. Tobias Kappeler, begeisterter Hobbypilot und Inhaber einer Autogarage, lernte Walter Heller kennen. Dieser engagiert sich in einem Verein, der über Antonow-Flugzeuge verfügt. Gemeinsam hatten sie die Idee, diese auf einem Feld landen und starten zu lassen. Rund zehn Piloten nutzten 2012 die Gelegenheit für Flüge. Rasch sprach sich die Aktion herum.

Flugfest Hagenbuch

10. bis 13. August 2017, Programm und Infos: www.flugfest.ch.

Strasse drei Tage gesperrt

ILLNAU-EFFRETIKON Die Kempttalstrasse in Illnau wird von Freitag, 11. August, 20 Uhr bis Montag, 14. August, 5 Uhr gesperrt. Grund dafür ist die Erneuerung des Deckbelags und der Schachtabdeckungen im Abschnitt zwischen der Einfahrt Effretikon bis Oberkemptthal, wie das kantonale Tiefbauamt in einer Mitteilung schreibt. Der Verkehr wird über die Effretikonstrasse – Illnauerstrasse – Rikonstrasse – Mannenbergstrasse umgeleitet. Eine Umleitung ist signalisiert. Fussgänger und Velofahrer können die Baustelle passieren.

Schneckenwiese für 60 bis 90 Jahre abgeben

SEUZACH Bis etwa ins Jahr 2080 soll die Schneckenwiese mit Option auf Verlängerung im Baurecht vergeben werden.

Die Winterthurer Wohnbau-genossenschaft Gaiwo wurde von der Gemeinde Seuzach dazu ausserkoren, auf der Schneckenwiese knapp sechzig grosszügige, günstige 2½- und 3½-Zimmer-Alterswohnungen zu erstellen. Zum Zuge kommen sollen Mieter, die über 55 Jahre alt sind und seit mindestens zehn Jahren in Seuzach wohnen.

Gemäss jüngstem Verhandlungsbericht liegt nun der Bau-rechtsvertrag vor, den die Ge-

meinde mit der Gaiwo abschliessen will. Am 18. September wird sich die Gemeindeversammlung damit befassen.

1100 bis 2000 Franken Miete

Die Höhe der Mieten soll laut Mitteilung spätestens sechs Monate vor Bezug der Alterssiedlung verbindlich festgelegt und bekannt gegeben werden. Die Vertragspartner schätzen, dass die Nettomieten zwischen 1100 Franken für eine 2½-Zimmer-Geschosswohnung und 2000 Franken für die 3½-Zimmer-Attikawohnung zu liegen kommen.

Das Zentrumsgrundstück, das in der Zone für öffentliche Bauten

liegt, soll für 60 Jahre im Baurecht an die Gaiwo abgegeben werden. Der Vertrag soll zweimal um jeweils 15 Jahre verlängert werden können.

Der Landwert des Grundstücks wurde anlässlich des Investorenwettbewerbs auf 1200 Franken pro Quadratmeter festgelegt. Für das rund 5500 Quadratmeter grosse Grundstück ergibt sich demnach ein Wert von 6,63 Millionen Franken, wie der Gemeinderat im Verhandlungsbericht schreibt. Der Baurechtszins werde periodisch an die Veränderung des schweizerischen Landesindex der Konsumentenpreise angepasst. Erstmals soll dies

nach zehn und anschliessend jeweils nach fünf Jahren der Fall sein. Massgebend sei der hypothekarische Referenzzinssatz.

Kein Stockwerkeigentum

Bei Vertragsbeginn beträgt der Baurechtszins nach heutigem Stand rund 100 000 Franken pro Jahr. Seine Höhe hat einen direkten Einfluss auf die Höhe der Mietzinsen. Die altersgerechten Wohnungen in den drei fünfgeschossigen Gebäuden werden durch die Gaiwo betrieben und vermietet. Diese rechnet mit Investitionen von 25 bis 27 Millionen Franken, wie die Genossenschaft bei früherer Gelegenheit

bekannt gab. Die Mietzinse basieren auf den Selbstkosten. Stockwerkeigentum ist nicht möglich, wie es weiter heisst.

Erste Wohnungen 2019 fertig

Der Gemeinderat hatte bereits im Rahmen des Investorenwettbewerbs im Frühling 2016 definiert, dass das Grundstück im Zentrum von Seuzach im Baurecht an einen Investor abgetreten werden soll. Die Gemeindeversammlung hat am 12. Juni dieses Jahres den öffentlichen Gestaltungsplan Schneckenwiese genehmigt. Die ersten Alterswohnungen sollen 2019 bezugsbereit sein.

MIGROSBANK	
2340670 Migros Bank (CH) Fd SwFrBd A	2 CHF A 2/1 111.01 e -0.4
2340675 Migros Bank (CH) Fd SwFrBdMT A	2 CHF A 2/1 105.74 e -0.2
2635475 Migros Bank (Lux) Fd InterBd A	2 CHF A 2/1 78.54 e +3.5
2635478 Migros Bank (Lux) Fd InterBd B	2 CHF B 2/1 154.26 e +3.5
2340662 Migros Bank (CH) Fd EuStock A	3 CHF A 2/1 79.20 e +14.5
2340665 Migros Bank (CH) Fd IntStock A	3 CHF A 2/1 113.29 e +8.6
2340658 Migros Bank (CH) Fd SwStock A	3 CHF A 2/1 131.51 e +16.1
2635483 Migros Bank (Lux) Fd IntStk A	3 CHF A 2/1 104.74 e +11.3
2635484 Migros Bank (Lux) Fd IntStk B	3 CHF B 2/1 140.45 e +11.3
2635486 Migros Bank (Lux) Fd SwStock A	3 CHF A 2/1 137.00 e +17.0
2635488 Migros Bank (Lux) Fd SwStock B	3 CHF B 2/1 172.08 e +17.0
3656962 Migros Bank (CH) Fd O B	4 CHF B 2/1 100.77 e
2340642 Migros Bank (CH) Fd 10 A	4 CHF A 2/1 108.84 e +1.4
2340647 Migros Bank (CH) Fd 25 B	4 CHF B 2/1 113.32 e +3.9
2340651 Migros Bank (CH) Fd 40 A	4 CHF A 2/1 117.22 e +5.5
2340655 Migros Bank (CH) Fd 45 B	4 CHF B 2/1 115.74 e +6.4
2340656 Migros Bank (CH) Fd 45 V	4 CHF B 2/1 102.16 e
36569671 Migros Bank (CH) Fd 65 B	4 CHF B 2/1 102.89 e
36569677 Migros Bank (CH) Fd 85 B	4 CHF B 2/1 103.70 e
36569683 Migros Bank (CH) Fd Sust O B	4 CHF B 2/1 100.66 e

RAIFFEISEN	
36569685 Migros Bank (CH) Fd Sust O V	4 CHF B 2/1 100.68 e
36569688 Migros Bank (CH) Fd Sust 25 B	4 CHF B 2/1 101.29 e
36569690 Migros Bank (CH) Fd Sust 25 V	4 CHF B 2/1 101.31 e
10270565 Migros Bank (CH) Fd Sust 45 B	4 CHF B 2/1 131.03 e +4.9
10270610 Migros Bank (CH) Fd Sust 45 V	4 CHF B 2/1 132.84 e +5.1
36569693 Migros Bank (CH) Fd Sust 65 B	4 CHF B 2/1 102.59 e
36569696 Migros Bank (CH) Fd Sust 85 B	4 CHF B 2/1 103.43 e
2635452 Migros Bank (Lux) Fd 30 A	4 CHF A 2/1 131.68 e +3.6
2635457 Migros Bank (Lux) Fd 30 B	4 CHF B 2/1 217.96 e +3.6
2635460 Migros Bank (Lux) Fd 40 EUR A	4 EUR A 2/1 118.32 e +2.0
2635461 Migros Bank (Lux) Fd 40 EUR B	4 EUR B 2/1 184.69 e +2.0
2635463 Migros Bank (Lux) Fd 50 A	4 CHF A 2/1 154.60 e +6.2
2635465 Migros Bank (Lux) Fd 50 B	4 CHF B 2/1 250.67 e +6.2
10831172 Migros Bank (CH) Fd SwImmo A	5 CHF A 2/1 142.93 e +8.6

950498 Raiffeisen Pens.Inv.Fut.Yield A	4 CHF A 4/1 141.34 e +3.7
2375444 Raiffeisen Pens.Inv.Fut.Balanced A	4 CHF A 4/1 132.40 e +6.3

WMPartners Vermögensverwaltungs AG
Tel: +41 58 888 38 38
contact@wmpartners.ch
www.wmpartners.ch

10761831 WMP EM Established Leaders Fd B	3 CHF B 1/1 135.23 e +13.7
2615190 WMP Eq Opport Fd - B	3 CHF B 1/1 153.34 e +6.2

Erklärungen:
Anlagekategorie: 1 Geldmarktfonds, 2 Obligationenfonds, 3 Aktienfonds, 4 Strategiefonds, 5 Immobilienfonds, 6 andere Fonds, 8 Hedge Funds
Ausschüttungspolitik: A Ausschüttung, B Thesaurierung, O Andere
Konditionen bei der Ausgabe: 1 keine Ausgabe-Kommission und/oder Gebühren zugunsten des Fonds (Ausgabe erfolgt zum Inventarwert)
2 Ausgabe-Kommission zugunsten der Fondsleitung und/oder des Vertriebs-trägers (kann bei gleichem Fonds je nach Vertriebskanal unterschiedlich sein)
3 Transaktionsgebühr zugunsten des Fonds (Beitrag zur Deckung der Spesen bei der Anlage neu zufließender Mittel)

4 Kombination von 2 und 3
5 Besondere Bedingungen bei der Ausgabe von Anteilen

Konditionen bei der Rücknahme:
1 keine Rücknahmekommission und/oder Gebühren zugunsten des Fonds (Rücknahme erfolgt zum Inventarwert)
2 Rücknahmekommission zugunsten der Fondsleitung und/oder des Vertriebs-trägers (kann bei gleichem Fonds je nach Vertriebskanal unterschiedlich sein)
3 Transaktionsgebühr zugunsten des Fonds (Beitrag zur Deckung der Spesen beim Verkauf von Anlagen)
4 Kombination von 2 und 3
5 Besondere Bedingungen bei der Rücknahme von Anteilen

Besonderheiten:
a) wöchentliche Bewertung
b) monatliche Bewertung
c) quartalsweise Bewertung
d) keine regelmässige Ausgabe und Rücknahme von Anteilen
e) Vortagespreis
f) frühere Bewertung
g) Ausgabe von Anteilen vorübergehend eingestellt
h) Ausgabe und Rücknahme von Anteilen vorübergehend eingestellt
i) Preisindikation
l) in Liquidation
x) nach Ertrags- und/oder Kursgewinnausschüttung

Anlagefonds

Swiss Funds Pool

Reihenfolge Fondsinformationen: Valorenummer, Fondsname, Anlagekategorie, Rechnungswährung, Ausschüttungspolitik, Konditionen Ausgabe / Rücknahme, Inventarwert, Ausgabepreis oder Börsenschlusskurs (Stand: 07.08.2017), Besonderheiten, Performance 2017 in % Quelle: www.swissfunddata.ch